

## EXPUNERE DE MOTIVE

În urma aplicării legislației privind retrocedarea imobilelor preluate în mod abuziv de către regimul comunist a apărut un fenomen social negativ, evacuarea din locuință a chiriașilor care de-a-lungul anilor au folosit aceste imobile.

Întrucât marea majoritate a celor afectați de acest fenomen nu au posibilități materiale care să le permită cumpărarea unei locuințe de pe piața imobiliară și nici legislația referitoare la construcțiile de locuințe prin fondurile Agenției Naționale pentru locuințe nu le este favorabilă, este imperios necesară elaborarea unei legi prin care statul să aibă obligația de a asigura acestor persoane o locuință corespunzătoare.

Realitatea ultimilor ani a demonstrat că rămân fără locuință în urma retrocedărilor, mai ales familiile ale căror membri sunt în vârstă, marea lor majoritate fiind pensionari și șansele lor de a obține credite pentru cumpărarea de locuințe sunt minime sau inexistente.

Criteriile de punctare a solicitanților de credite pentru locuințe le sunt defavorabile, pierzând din start 20 de puncte cei cu vârsta de peste 35 ani.

Conform propunerii legislative, din fondurile bugetului de stat se va crea un fond locativ pentru aceste persoane, fond care va fi administrat de către organele administrației publice locale.

În acest fel statul ar putea veni în ajutorul celor care trebuie să-și părăsească locuințele în urma retrocedărilor.

INIȚIATORI,

Puskas V. Zoltan



Pete Stefan



Senatori UDMR